



AYUNTAMIENTO
DE LA
VILLA DE BREÑA ALTA

Blas Pérez González, 1
Telf. 922 437 009 - Fax. 922 437 597
38710 BREÑA ALTA - S/C de Tenerife

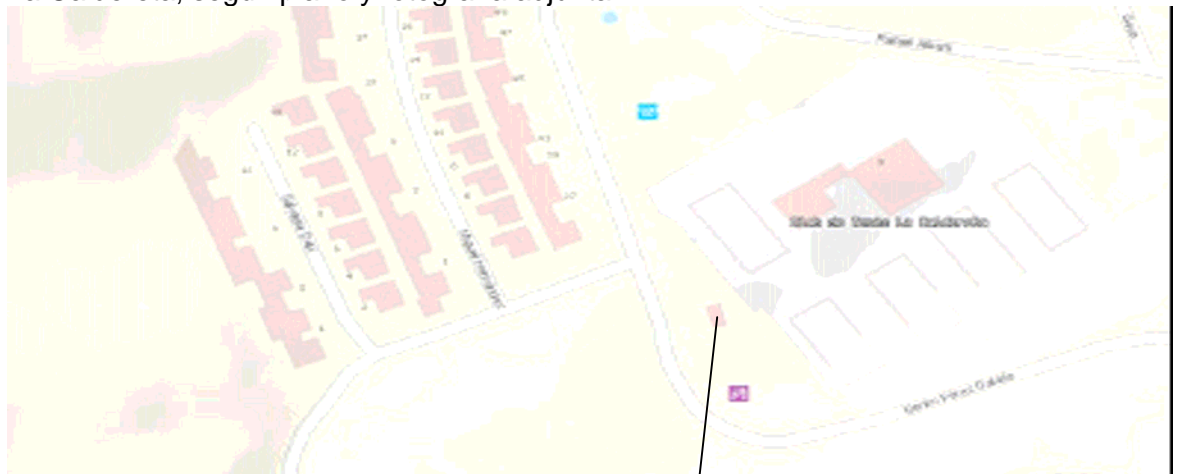
PLIEGOS DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONCESION DEL USO PRIVATIVO DE DOMINIO PUBLICO PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN QUIOSCO SITUADO EN “ LA CALDERETA”, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

1.- Objeto

El objeto del presente Pliego es establecer las prescripciones técnicas que han de regir la concesión administrativa de dominio público para la explotación del quiosco de La Caldereta (La Cuesta).

2.- Situación del Quiosco.

El quiosco se encuentra ubicada en la Calle Benito Pérez Galdós, en la Urbanización de La Caldereta, según plano y fotografía adjunta.



Situación



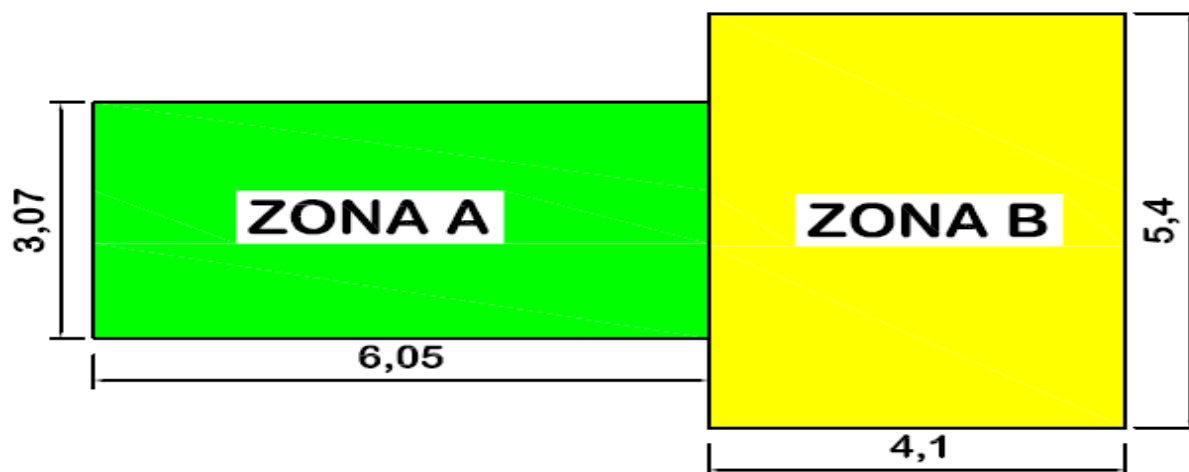
3.- DELIMITACIÓN DEL QUIOSCO.

El quiosco viene delimitado por las siguientes zonas:

Zona A: que alberga los servicios higiénicos, la zona de ventas y almacén.

Zona B: terraza cubierta para colocación de mesas.

Dicha zonas se distribuyen conforme al siguiente croquis y dimensiones.



Dicho croquis tiene la siguiente correspondencia fotográfica:



4.- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS EN LA EDIFICACIÓN DEL QUIOSCO.

Los elementos constructivos empleados en la edificación del quiosco según las zonas descritas son:

ZONA A:

Cimentación: losa de hormigón.



A Y U N T A M I E N T O
D E L A
VILLA DE BREÑA ALTA

Blas Pérez González, 1
Telf. 922 437 009 - Fax. 922 437 597
38710 BREÑA ALTA - S/C de Tenerife

Estructura: se intuye la existencia de pilares de hormigón armado en las esquina de la edificación.

Cerramientos: fabrica de bloques de hormigón vibrado.

Revestimientos: enfoscado maestreado en interior y exterior de la edificación excepto en los aseos que están alicatados.

Pavimentos: losetas cerámicas.

Cubierta: Cubierta a dos aguas sustentada sobre perfiles de acero, planchas de madera y teja curva.

Carpintería: realizada en acero galvanizado en ventanas, carpintería de aluminio en puertas exteriores y carpintería de madera en puertas interiores.

Pintura: pintura plástica en paramentos de fábrica, oxiron sobre carpintería metálica y barnizado de resinas sintéticas.

Instalación de fontanería: La instalación de agua fría y caliente en interior de baños y fregadero, esta realizada con tubería de polibutileno.

Instalación de saneamiento: la red horizontal de desagües es de PVC.

Aparatos sanitarios: Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada.

Instalación eléctrica: aparentemente cumple con el Reglamento de Baja Tensión

ZONA B:

Cimentación: se intuye dados de hormigón bajo pies derechos metálicos.

Estructura: perfilaría metálica tanto en estructura vertical como en horizontal que sustenta la cubierta.

Pavimentos: solera de hormigón.

Cubierta: cubierta a dos aguas sustentada sobre perfiles de acero, planchas de madera y teja curva.

Pintura: oxirón sobre carpintería metálica.

5.- ÚTILES Y ENSERES DEL QUIOSCO.

El quiosco está dotado de los siguientes útiles y enseres:

- 1 Máquina de café eléctrica semiautomática de dos grupos erogación continua; marca Mairali, modelo Giulietta Semi 2G.
- 1 Molino de café, Marca Mairali, modelo MC-2.
- 1 Dosificador de leche fabricado en acero inoxidable marca Nayas.
- 1 Plancha de gas con placa rectificada de 12mm de espesor con recolector trasero de fácil extracción, de dimensiones 600x450x200mm, marca Amino, modelo NS-601.
- 1 Válvula de pedal dos aguas fría y caliente, Marca Edesa, Modelo G1P2S.
- 1 Sotabanco cafetero fabricado en acero oxidable con peto trasero sanitario 100mm, con tolva recogida de posos desmontable en acero y un cajón, de dimensiones 975x600x1.045mm, Marca Fagor, Modelo MMC-100.
- 1 Frente mostrador refrigerado de acero inoxidable con peto trasero sanitario 100mm, de dimensiones 2.017x600x1.045mm, Marca Fagor, Modelo FMP-202.
- 1 Estantería neutra frente en acero inoxidable con estante intermedio y peto trasero sanitario de 100mm, de dimensiones 1.500x600x1.045mm, Marca Fagor, Modelo MME-60/150.
- 1 Campana decorativa Inox, Marca Candy, Modelo CEC-61X.
- 1 Caja registradora 10 departamento, Marca Olimpia.
- 1 Baño María en acero inoxidable, de dimensiones 340x540x270mm, Marca Edesa, Modelo BMSM-111-E.
- 1 Juego de tapas baño maría, 2/3 y 1/3.

- 1 Fondo perforado 2/3 Acero. Marca Acinox.
- 1 Cubeta Gastronorm en acero inoxidable de dimensiones 325x354x150mm, Marca Edesa Modelo 2/3-150.
- 1 Cubeta Gastronorm en acero inoxidable de dimensiones 325x176x150mm, Marca Edesa Modelo 1/3-150.
- 1 Fregadero doméstico de acero inoxidable, 1 cuba y 1 escurridor en lado izquierdo, de dimensiones 900x500mm, Marca Nayes, Modelo 32518/90-I.
- 1 Microondas en acero inoxidable, plato giratorio, temporizador, de dimensiones 508x420x305mm, Marca Sammic, Modelo HM-902, consumo 1.400w, volumen 24 litros.
- 1 Televisor plana 32", Marca Sony.
- Congelador Kalise.
- 2 mesas y 15 sillas plásticas.
- 2 Toldos.
- Servicio diverso de tasas, platos, copas etc.

6.- VALORACIÓN ESTIMATIVA DEL QUIOSCO Y LOS ÚTILES Y ENSERES.

La valoración estimada del quiosco distribuido en las zonas A y B, y atendiendo al precio estimativo según los precios dados por la base de datos del Colegio Oficial de Arquitectos de Tenerife, repercutidos el precio de proyecto y tasas, y en atención a la depreciación por el tiempo desde que está instalado (30%), es la siguiente:

Zona A: $19,95\text{m}^2 \times 360\text{€/m}^2 - 30\% = 5.055,33\text{€}$

Zona B: $22,14\text{m}^2 \times 180\text{€/m}^2 - 30\% = 2.789,64\text{€}$

Por tanto, el valor estimado de la construcción del quiosco asciende a: 7.844,97€

Por su parte, el valor de los útiles y enseres descritos en los presentes pliegos atendiendo a una depreciación del 45% por uso, ascendería a 4.182,66€

En consecuencia, el valor total asciende a **12.027,67€**

Breña Alta, 28 de enero de 2011.
El Técnico del Servicio de Contratación

Fdo: Víctor M. Pérez Hernández

-----0-----

DILIGENCIA.- El presente pliego ha sido aprobado por Decreto de la Alcaldía en esta propia fecha.

Breña Alta, a 28 de enero de 2011.
La Secretaria Acctal.,



AYUNTAMIENTO
DE LA
VILLA DE BREÑA ALTA

Blas Pérez González, 1
Telf. 922 437 009 - Fax. 922 437 597
38710 BREÑA ALTA - S/C de Tenerife

